

# 2022年第一季度罗湖区无物业管理住宅小区规范化管理 监督考评结果

根据《罗湖区无物业管理住宅小区规范化管理工作方案》及《罗湖区社区运营维护物业企业考评办法》相关要求，由罗湖区住房和建设局对已引进社区运营维护物业企业的101个小区开展监督考评，考评结果如下：

## 一、考评时间

2022年3月22日-4月6日。

## 二、考评范围

罗湖区无物业住宅小区101个。

## 三、考评内容

按照《无物业管理住宅小区规范化管理综合考评表》六个考评项目进行考评评分：(1) 物业综合管理服务；(2) 房屋共有设备设施管理；(3) 治安、消防、车辆管理；(4) 绿化、环境卫生管理；(5) 参与配合社区治理和社区文化活动；(6) 社区业主满意度调查。

## 四、考评结果

### 罗湖区第一季度考评得分汇总表（新东升物业）

序号	小区名称	佑安考评得分 (按85%折算)	街道考评得分 (按15%折算)	合计得分	备注
1	深勘宿舍	76.8	12.5	89.3	
2	环宇酒店宿舍	76.8	14.3	91.0	
3	188号办事处宿舍	76.2	12.5	88.7	

4	深中宿舍楼	75.7	13.1	88.8	
5	田贝四路83号大院(米面厂)	75.7	13.1	88.8	
6	园林宿舍	75.2	14.0	89.2	
7	电话公司宿舍	75.1	11.9	86.9	
8	华丽东村17、21栋	75.0	12.2	87.1	
9	依仙湖居	74.9	12.2	87.0	
10	米面厂宿舍(原建行宿舍)	74.9	12.9	87.8	
11	凤凰路13号大院	74.9	12.2	87.0	
12	竹园宿舍	74.8	14.1	88.9	
13	免税集团宿舍	74.8	11.4	86.2	
14	市培中心宿舍	74.7	12.2	86.9	
15	罗投宿舍小区	74.6	12.0	86.6	
16	东湖医院	74.6	12.9	87.5	
17	聚宝路198-200号住宅区	74.2	11.9	86.1	
18	农牧宿舍	74.0	13.8	87.8	
19	友谊公司宿舍	74.0	12.9	86.9	
20	慢性病防治医院住宅楼	73.9	12.8	86.6	
21	莲南商住楼一期	73.6	12.9	86.5	
22	莲塘供水公司住宅楼	73.5	12.7	86.2	
23	裕兴公司宿舍楼	73.5	13.1	86.6	
24	田贝三路78号税务局宿舍	73.4	13.1	86.4	
25	泰宁小区5栋	73.3	12.8	86.0	
26	中物巨邦小区	73.2	12.2	85.3	
27	税务宿舍楼	73.1	13.1	86.2	
28	新都城(亚洲公司5栋)	73.1	12.8	85.9	
29	环卫局宿舍	72.9	13.8	86.7	
30	新闻楼小区	72.8	12.0	84.8	
31	侨民居	72.8	12.9	85.7	
32	2075号大院	72.8	12.9	85.7	
33	莲华楼西岭下	72.8	12.8	85.6	
34	莲南商住楼三期	72.6	13.1	85.6	
35	北斗小学教师楼	72.4	12.0	84.4	
36	市卫生局宿舍楼	72.4	13.1	85.5	
37	长勘宿舍	72.2	12.8	84.9	
38	碧波小学综合楼	72.1	12.2	84.2	
39	康宁医院宿舍	71.8	13.1	84.9	
40	中行宿舍	71.7	13.1	84.8	

41	翠园中学宿舍楼	71.7	13.1	84.7	
42	振华苑	71.6	13.4	84.9	
43	愉天小区 8-9 栋	71.5	12.9	84.4	
44	华丽小区	71.2	12.6	83.8	
45	莲泉阁	71.1	13.4	84.5	
46	2081 号大院	70.5	12.9	83.4	
47	中行楼	69.8	12.8	82.6	
48	中建三局宿舍	69.2	12.8	81.9	
49	通宝楼	69.0	12.8	81.9	
50	饮服楼（深圳市饮食服务公司职工宿舍楼）	68.8	12.8	81.5	
51	税务楼	68.2	12.8	81.0	
52	黄龙大洋宿舍楼	68.0	12.2	80.2	

### 罗湖区第一季度考评得分汇总表（福田物业）

序号	小区名称	佑安考评得分 (按 85%折算)	街道考评得分 (按 15%折算)	合计得分	备注
1	爱地公司宿舍	75.9	12.6	88.5	
2	能源宿舍	75.6	12.2	87.7	
3	松园南街 16 号	75.1	12.0	87.1	
4	百货公司宿舍	75.1	13.8	88.9	
5	公路局宿舍	75.1	12.9	88.0	
6	立新路罗湖医院宿舍	74.8	13.2	88.0	
7	环卫处宿舍	74.5	13.5	88.0	
8	外运小区	74.4	12.9	87.3	
9	晒布路 39 号院	74.4	13.4	87.7	
10	粤华小区	74.2	12.8	87.0	
11	松园北街 38 号 1 栋、5 栋	73.9	12.2	86.0	
12	松园西街 55 号(2 个单元)	73.7	12.2	85.8	
13	机关一幼宿舍	73.5	12.0	85.5	
14	红岭小学综合楼	73.4	11.4	84.8	
15	市公安局收容所	73.2	12.5	85.6	
16	外贸实业公司	73.2	12.8	85.9	
17	塘仔尾拆迁安置楼	73.2	12.3	85.5	
18	公安宿舍楼	73.1	12.3	85.4	
19	边检 AB 栋	73.1	12.3	85.4	

20	嘉福苑 1、3 栋	73.0	12.2	85.2	
21	湖贝路 2165-2167 号	72.9	13.7	86.6	
22	宝安南路 3073 号	72.8	12.2	85.0	
23	长虹综合楼(长虹宿舍)	72.8	12.2	85.0	
24	东乐宿舍楼	72.5	12.5	85.0	
25	广西外贸一号楼	72.4	12.3	84.7	
26	总工会宿舍	72.3	13.2	85.5	
27	大洋水产宿舍	72.3	12.5	84.7	
28	罗湖小学教师楼	72.3	12.5	84.7	
29	松园西街 47 号(1 个单元)	72.1	11.9	83.9	
30	晒布路 59 号人民小学宿舍	72.1	13.5	85.6	
31	民富楼	72.0	12.2	84.1	
32	童乐路园林宿舍	71.8	13.8	85.6	
33	晒布路 28/42 号	71.6	14.1	85.7	
34	物资大院	71.6	13.7	85.2	
35	麟腾苑一期	71.5	13.1	84.5	
36	淳安居	71.3	12.8	84.1	
37	新园路 52-60 号	70.9	13.1	83.9	
38	书院街 49 号	70.8	13.5	84.3	
39	晒布路 37 号院	70.6	13.5	84.1	
40	东乐南苑	70.4	13.5	83.9	
41	文锦中学隔音楼	70.2	12.2	82.4	
42	新园路 47/49 号大院	70.0	13.4	83.4	
43	新园路 39 号大院	70.0	13.4	83.3	
44	民政楼	69.7	11.4	81.1	
45	云南驻深办宿舍	69.7	12.3	82.0	
46	罗湖区教育局宿舍楼	69.4	12.3	81.7	
47	书院街 7 号大院	69.0	14.0	83.0	
48	洪湖二街 40 号大院水产 职工宿舍	68.9	12.6	81.5	
49	岭南小区	68.3	12.0	80.3	