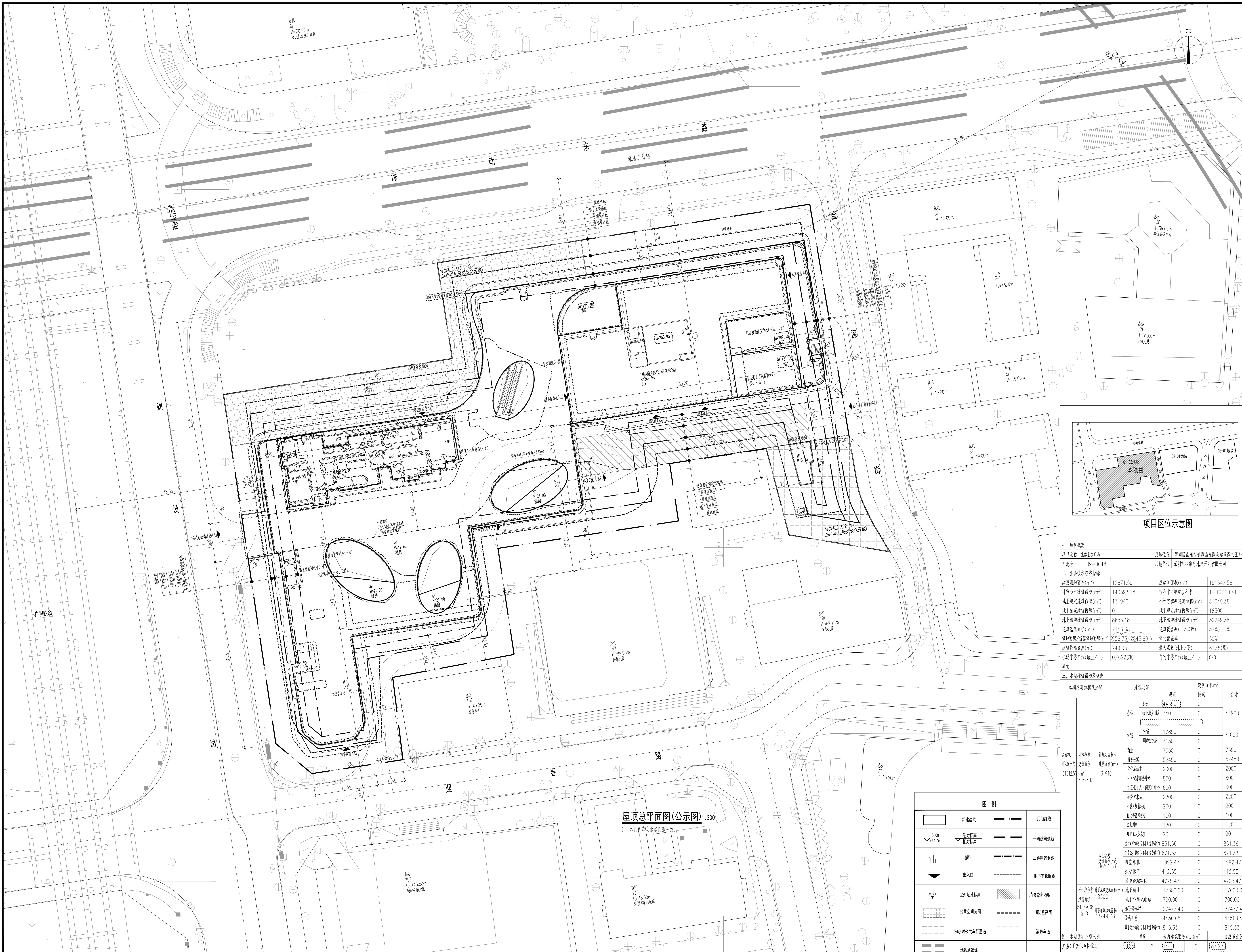


说明:
 1. 本图是根据现状, 设计包含等等内容进行设计。
 2. 图中坐标为深圳独立坐标系, 高程为56年黄海高程, 与现状一致。
 3. 图中建筑名称及建筑层数均按照实际平面, 地下室标注为地下X层。
 4. 图中标注的尺寸均为建筑外墙线尺寸, 建筑红线与建筑外墙线之距, 建筑红线与建筑外墙线之距, 建筑外墙线均按建筑红线之距。
 5. 图中尺寸, 标高, 标注, 均以米为单位。
 6. 图中注有“广”, “深”, “深”, “深”等字样, 其均由现状一一考设计。
 7. 建筑名称及建筑层数均按照实际平面标注。
 8. 图中所有建筑均按照实际建筑层数及高度标注。
 9. 图中所有建筑均按照实际建筑层数及高度标注。
 10. 本图仅供报批使用, 不作为最终依据。
 11. 本图仅供报批使用, 不作为最终依据。



一、项目概况

项目名称	兆隆五金广场	用地名称	罗湖区南湖街道深南东路与建设路交汇处东侧
宗地号	H109-0048	用地单位	深圳市兆隆房地产开发有限公司

二、主要经济技术指标

建设用地面积(m²)	12671.59	总建筑面积(m²)	191642.56
计容积率建筑面积(m²)	140593.18	容积率/建筑密度	11.10/10.41
地上规定建筑面积(m²)	131940	不计容积率建筑面积(m²)	51049.38
地下规定建筑面积(m²)	0	地下规定建筑面积(m²)	18300
地上核准建筑面积(m²)	8653.18	地下核准建筑面积(m²)	32749.38
建筑基底面积(m²)	7146.38	建筑覆盖率(一/二)级	57%/21%
绿地面积/折算绿地面积(m²)	956.73/2845.89	绿化覆盖率	30%
建筑最高高度(m)	249.95	最大层数(地上/下)	61/5(层)
机动车停车位(地上/下)	0/622(辆)	自行车停车位(地上/下)	0/0

图例

图例	名称
[Symbol]	新建建筑
[Symbol]	用地红线
[Symbol]	一级建筑线
[Symbol]	二级建筑线
[Symbol]	出入口
[Symbol]	室外场地标高
[Symbol]	公共空间范围
[Symbol]	24小时公共行通道
[Symbol]	地铁轨道线

屋顶总平面图(公示图) 1:300
 注: 本图与现状图一致。

三、本期建筑面积及分配

建筑功能	规定	核减	合计
办公	44950	0	44950
住宅	17850	0	17850
商业	7550	0	7550
公共空间	52450	0	52450
地上规定	2000	0	2000
地下室	800	0	800
不计容积率	600	0	600
地下室	2200	0	2200
地下室	200	0	200
地下室	100	0	100
地下室	120	0	120
地下室	20	0	20
地下室	851.36	0	851.36
地下室	671.33	0	671.33
地下室	1992.47	0	1992.47
地下室	412.55	0	412.55
地下室	4725.47	0	4725.47
地下室	17600.00	0	17600.00
地下室	700.00	0	700.00
地下室	27477.40	0	27477.40
地下室	4456.65	0	4456.65
地下室	815.33	0	815.33

四、本期住宅户型比例

户型(不含保障性住房)	户数	套数	面积(m²)	占比
	163	163	244,177.00	12.72%
	17850	17850	6,447,500.00	33.57%

五、其他

项目前期	罗刚
设计	罗刚
结构	张国民
电气	张国民

六、工程设计与审批

设计单位	深圳兆隆房地产开发有限公司
设计日期	2020.01.23
设计人员	JCR-02

七、图例

八、其他

九、其他