

深圳市罗湖区政府投资项目生成管理细则 (征求意见稿)

为加快推进我区政府投资项目供给侧结构性改革，充分发挥各部门分级统筹的作用，促进项目谋划生成，为区政府投资项目提供后续储备，加快推进项目前期工作，制定本细则。

第一章 需求入库

第一条 建立区政府投资项目需求库，充分发挥区发展改革局的综合统筹和各行业主管部门的行业统筹作用以及区前期部门的专业统筹作用，多种方式生成项目，纳入区政府投资项目需求库，由区发展改革局建库并管理。

第二条 区发展改革局组织谋划、征集项目，通过每年初、年中两次定期向各行业主管部门、各街道办、社会企业和其他单位发出项目征集通知，丰富并完善区政府投资项目需求库信息。入库项目包括：

(一) 区发展改革局根据国民经济和社会发展规划、区委区政府工作部署、人大政协提案议案，高起点、高标准谋划对全区经济社会发展大局起支撑作用的项目。

(二) 区前期办根据前期工作开展过程中发现的建设需求，结合我区实际情况，研究谋划事关长远、影响重大的综合性重大建设项目。

(三) 各行业主管部门对照各自权责清单，根据各专项发

展规划目标以及本行业发展过程中的短板和历史欠账，谋划近、中、远期需求项目，并对项目需求进行分析，开展项目初步整合，力求策划出具有一定影响力的大项目、好项目、精品项目。

（四）各街道办事处通过公开征集社区居民、“两代表一委员”及辖区企事业单位意见等途径征集并进行初步遴选与整合后的项目，按行业归口，统一交由各行业主管部门进行梳理和上报。

（五）社会企业和其他单位，针对罗湖经济社会发展和民生改善提升需求、连片成区，策划研究发起的大项目，经筛选后按行业归口统一交由各行业主管部门进行梳理和上报。

（六）涉及重点区域、重要产业、重大民生等方向的区政府投资项目，经区委、区政府同意后，直接纳入区政府投资项目需求库。

第三条 入库项目应提出具体明确的需求，包括但不限于：项目名称、规划依据、初步选址意向、建设规模及内容、建设标准、投资估算、建设必要性描述、建设起止时间等基本信息（入库项目基本信息要求按照附件2填写）。由区发展改革局审核接收。

第四条 区发展改革局对项目需求库里的区政府投资项目进行必要性审核，综合考虑区域整体需求，将纳入需求库的区政府投资项目尽量打包整合，推进项目一体化设计建设，并对项目需求库实行动态管理。

第二章 储备准备

第五条 区发展改革局根据经济社会发展目标和任务，将区政府投资项目需求库中经过筛选并整合后的项目交由区前期部门开展可行性论证工作（按照附件2填写）和编制项目建议书。可行性论证的相关结果应纳入项目建议书的编制内容中。

第六条 区前期部门负责指导项目需求单位，研究提出项目稳定需求，并根据项目实际情况对同类项目或同区域可产生相互影响的项目进行再次整合，协调需求单位协同开展工作，避免造成浪费。区前期部门负责论证项目与行业专项规划是否符合，是否涉及近期城市更新、规划调整，是否存在违建及征地拆迁，环保、消防、林地、河道管理线、生态控制线等制约因素等。

第七条 区前期部门提出项目用地性质、项目选址意向、规划依据、用地范围、建设规模预估等条件后，送规划国土、城市更新、环保水务、城管等部门进行可行性评价。各相关部门根据职能对区前期部门提出的建设计划提出意见或建议，对于回复无意见的，认为与相关规划计划等制约因素不冲突，不影响项目建设；有意见的进行研究，提出解决思路。各相关部门回复区前期部门时应尽可能提供项目的基础资料（含现有用地、地下管线，规划等资料），以便项目顺利开展。区前期部门综合各部门意见后出具评价意见（按照附件3填写）。

第八条 项目综合评价为条件成熟的，区前期部门可按程序报批项目建议书。区前期部门按程序将综合评价为条件不成熟、

不具备可实施性的项目报区发展改革局，由区发展改革局将评价报告退回原申报单位，原申报单位认为仍有必要实施的项目，按评价报告进行项目需求调整后，重新向区发展改革局提请项目需求。

第三章 储备入库

第九条 建立区政府投资项目储备库。项目建议书批准后的区政府投资项目，由区发展改革局纳入区政府投资项目储备库。

第十条 储备库的项目应包括：项目名称、项目单位、建设规模及内容、总投资、房建项目总建筑面积、地上地下建筑面积、主体功能和附属设施的建筑面积、建设起止时间、经费额度等基本信息（入库项目基本信息要求按照附件3填写）。

第十一条 经区政府确定的应急项目可直接纳入储备库。

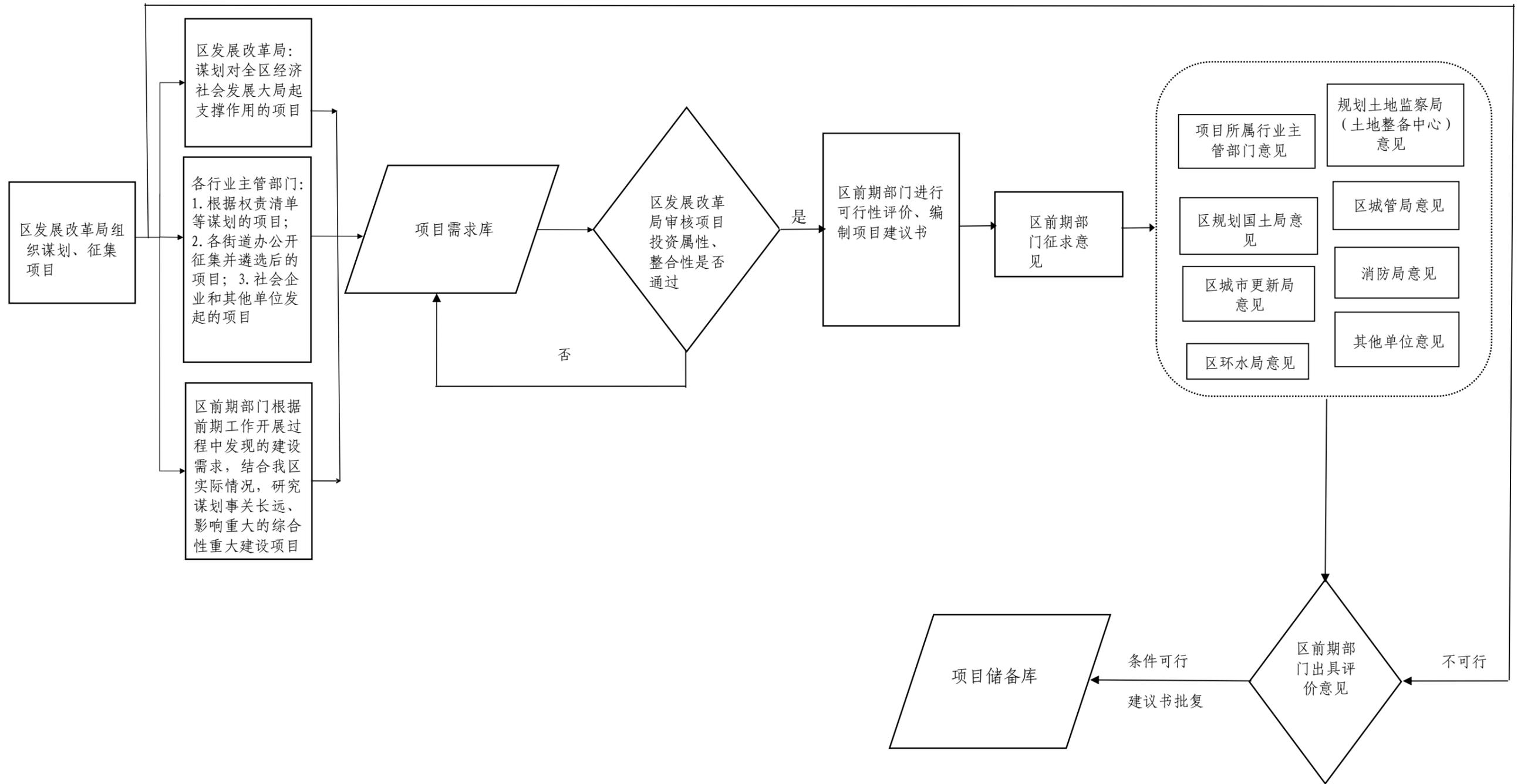
第四章 附则

第十二条 本细则由区发展改革局负责解释。

第十三条 本细则自发布之日起施行，有效期三年。《深圳市罗湖区政府投资项目生成管理办法的通知》（罗府办函〔2018〕458号）同时废止。

附件：1. 罗湖区政府投资项目生成工作流程图
2. 关于移交×××项目开展研究论证的函
3. 关于报送×××项目研究论证意见的函

罗湖区政府投资项目生成工作流程图



附件2

罗发改函〔 〕号

关于移交×××项目开展研究论证的函

×××：

根据《深圳市罗湖区政府投资项目生成管理细则》，现将需求单位：×××（联系人及电话：×××）提出的×××项目移交你办研究论证，请你办与需求单位做好沟通，按照工作程序和要求，尽快开展前期研究和可行性论证工作，于三个月内将评价结果报送我局。

- 附件：1. ×××项目需求阶段情况表--房建类（含市政非线性类项目）
2. ×××项目需求阶段情况表--市政线性类项目

罗湖区发展和改革局

年 月 日

附件2-附件1

× × × 项目需求阶段情况表--房建类（含市政非线性类项目）

项目名称	
提出单位	
规划依据	
初步选址意向	
建设规模及内容	
建设标准	
投资估算	
建设必要性描述	
建设用地属性	
建设用地产权情况与地面现况	
考核任务及考核时间节点	<u>（所申报项目有考核任务的，必须填报此项，并提供相应依据）</u>
☆消防资料、原址建筑相关图纸等	

※ 项目拟建成时间	
※ 中央、省、市、区要求实施该项目的文件（有则进行表述，并提供附件）	
联系人及电话	
备注	

注：如有更多相关资料提供，可作为附件材料提供。项目选址可能涉及旧有建筑设施的需填写带☆号栏带※号的为选填项

附件2-附件2

× × × 项目需求阶段情况表--市政线性类项目

项目名称	
提出单位	
规划依据	
初步选址意向	
建设规模及内容	
建设标准	
投资估算	
建设必要性描述	
建设用地属性	
考核任务及考核时间节点	<u>(所申报项目有考核任务的，必须填报此项，并提供相应依据)</u>
※ 项目拟建成时间	
※ 中央、省、市、区要求实施该项目的文件（有则进行表述，并提供附件）	

联系人及电话	
备注	

注：如有更多相关资料提供，可作为附件材料提供，带※号的为选

附件3

罗××函〔 〕号

关于报送×××项目研究论证意见的函

区发展改革局：

需求单位：×××（联系人及电话：×××）提出的×××项目经我部门认真研究，仔细论证，评价结果为：（二选一）

1. 条件成熟，具备可实施性，该项目建议纳入政府投资项目储备库。

2. 条件不成熟，涉及：规划调整、用地以及征收补偿、环评、其他问题（请勾选其中一项或多项），需进一步推进。具体情况：

附件：1 ×××项目储备阶段情况表

2 各单位意见反馈及采纳情况汇总表

罗湖区XX部门
年 月 日

（联系人： 手机电话： ）

附件3-附件1

× × × 项目储备阶段情况表

序号	项目名称	项目单位	建设内容及规模	总投资	房建项目 总建筑面积	地上地下 建筑面积	主题功能和附 属设施的建筑 面积	建设起止时 间	经费额度	联系人及 电话	备注

注：如有更多相关资料提供，可作为附件材料提供。

各单位意见反馈及采纳情况汇总表

序号	单位名称	反馈意见	采纳情况	备注